

Iktatószám: 5-30-256-1/2020.
(1 db rendelet-tervezet)

Címzett: Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tárgy: Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 4/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása.

Az anyagot készítette: Lakosságszolgálati Iroda

Az anyagot látta:

Előadó:

.....

Irodavezető *B. Aszkl*

Aljegyző *[Signature]*

Jegyző

Véleményezésre megküldve: Valamennyi Bizottságnak

Sokszorosításra érkezett:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: A napirend kapcsán nincs meghívandó személy.

MEGFELEL NEM FELEL MEG

Az előterjesztés **NYÍLT** **ZÁRT** ülésen tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendó

Szám: 5-30-256-1/2020.

Tárgy: Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 4/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása.

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslatot teszek Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 4/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) módosítására az alábbiak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (2) a) és (3) a) pontjai értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi és a törzsvagyoni körbe tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik. Ilyen vagyonelem a Mártély 0158 hrsz alatt nyilvántartott, összesen 1.9069 m2 területnagyságú kivett, út megnevezésű ingatlan. A Rendelet 1.§ (3) bekezdéséhez kapcsolódó 1. számú melléklete tartalmazza a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó ingatlanok felsorolását, a változással érintett ingatlan az 54. soron található.

Az érintett ingatlannal kapcsolatban Szabó Lajos helyi lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben előadta, hogy szeretné az út egy részét, összesen kb. 3.000.-m2 területet a Mártély 0205/2 Hrsz és 0178/3 Hrsz alatti ingatlanokat érintő majorfejlesztési pályázata keretében megvásárolni és használatba venni. A térképmellékleten is jól látható, hogy az önkormányzati tulajdonú út valójában „zsák” jellegű, és megállapítható, hogy ennek az önkormányzati vagyonelem utolsó szakaszának közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója nem jelentős. Az út kezdeti szakasza viszont több más ingatlanhoz nyújt közterületi megközelítési lehetőséget, ezért annak a szakasznak útként való fenntartása szükséges.

A Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 138/2019. (VII. 11.) Kt. határozatban foglaltaknak megfelelően a Mártély, külterület 0158 hrsz. alatt kivett út megnevezésű, forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozó ingatlan tekintetében a HÓD-GEOCODE Bt. 201/2019. munkaszámon elkészítette a változási vázrajzot, amely alapján a törzsvagyoni körbe tartozó ingatlanból leválasztásra került és funkcióváltásra előkészült a Mártély 0158/2 hrsz. alatt 0,2697 ha területnagyságú rész kivett, beépítetlen terület elnevezésű ingatlan, amely így az Önkormányzat forgalomképes vagyoni körének része lehet.

A telekalakítást a Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hódmezővásárhelyi Földhivatali Osztálya 802010-2/2020. ügyiratszámú határozatával 2020. 03. 16. napján engedélyezte.

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendelet módosításával a telekalakítással érintett ingatlanrész funkcióváltásához, átsorolásához hozzájárul. A fent leírtaknak megfelelően a területrész értékesítéséhez a forgalomképtelen vagyoni körből a forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolást, illetve Rendelet 1. számú mellékletének módosítását követően kerülhet sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetet elfogadni, a rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

Hódmezővásárhely, 2020. március _____ .

Tisztelettel:

Dr. Putz Anita
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2020. (III. 18.) önkormányzati rendelete

**Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló
4/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott eredeti jogalkotási hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontban meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 4/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 1. számú melléklet 54. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Nagyság m2	megjegyzés
54	0158/1	kivett, út	1,3193	CSKH 802010-2/2020. határozata szerint

2. §

A rendelet 3. számú melléklete az alábbi 32. sorral egészül ki.

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Nagyság m2	megjegyzés
32	0158 kivett útból 0158/2	kivett beépítetlen terület	2.697	CSKH 802010-2/2020. határozata szerint

3.

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

Dr. Putz Anita sk.
polgármester

Dr. Tatár Zoltán sk.
jegyző jogkörében eljáró aljegyző

INDOKOLÁS

A vagyonrendelet módosítása szükséges a Mártély 0158 hrsz alatt nyilvántartott kizárólagos önkormányzati tulajdonban levő forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozó kivett út 5876 m² területű részének annak forgalomképes vagyonk körbe sorolását követően.

A rendelet módosítása helyi gazdálkodó kérelme alapján támogatható, mely szerint a gazdálkodó szeretné az út egy részét, összesen kb. 3.000.-m² területet a Mártély 0205/2 Hrsz és 0178/3 Hrsz alatti ingatlanokat érintő majorfejlesztési pályázata keretében használatba venni és megvásárolni.

Az önkormányzati tulajdonú út valójában „zsák” jellegű, és megállapítható, hogy ennek az önkormányzati vagyonelem utolsó szakaszának közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója nem jelentős. Az út kezdeti szakasza viszont több más ingatlanhoz nyújt közterületi megközelítési lehetőséget, ezért annak a szakasznak útként való fenntartása szükséges.

Hatásvizsgálati lap

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2020. (III. 18.) önkormányzati rendelete

**Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló
4/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelethez.**

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I./ Várható társadalmi hatások: A rendelet módosítás hatására lehetővé válik az Önkormányzat tulajdonában levő, értékesítésre kerülő ingatlanrész adásvétele.

II./ Várható gazdasági, költségvetési hatások: A rendelet módosítás hatására az adásvételi szerződés szerinti vételár növeli az Önkormányzat bevételeit ezzel javítva a költségvetési mutatókat.

III./ Várható környezeti hatások: A rendelet-tervezet elfogadása kapcsán környezeti hatások nem nevesíthetők.

IV./ Várható egészségügyi következmények: A rendelet-tervezet elfogadása kapcsán egészségügyi hatások nem nevesíthetők.

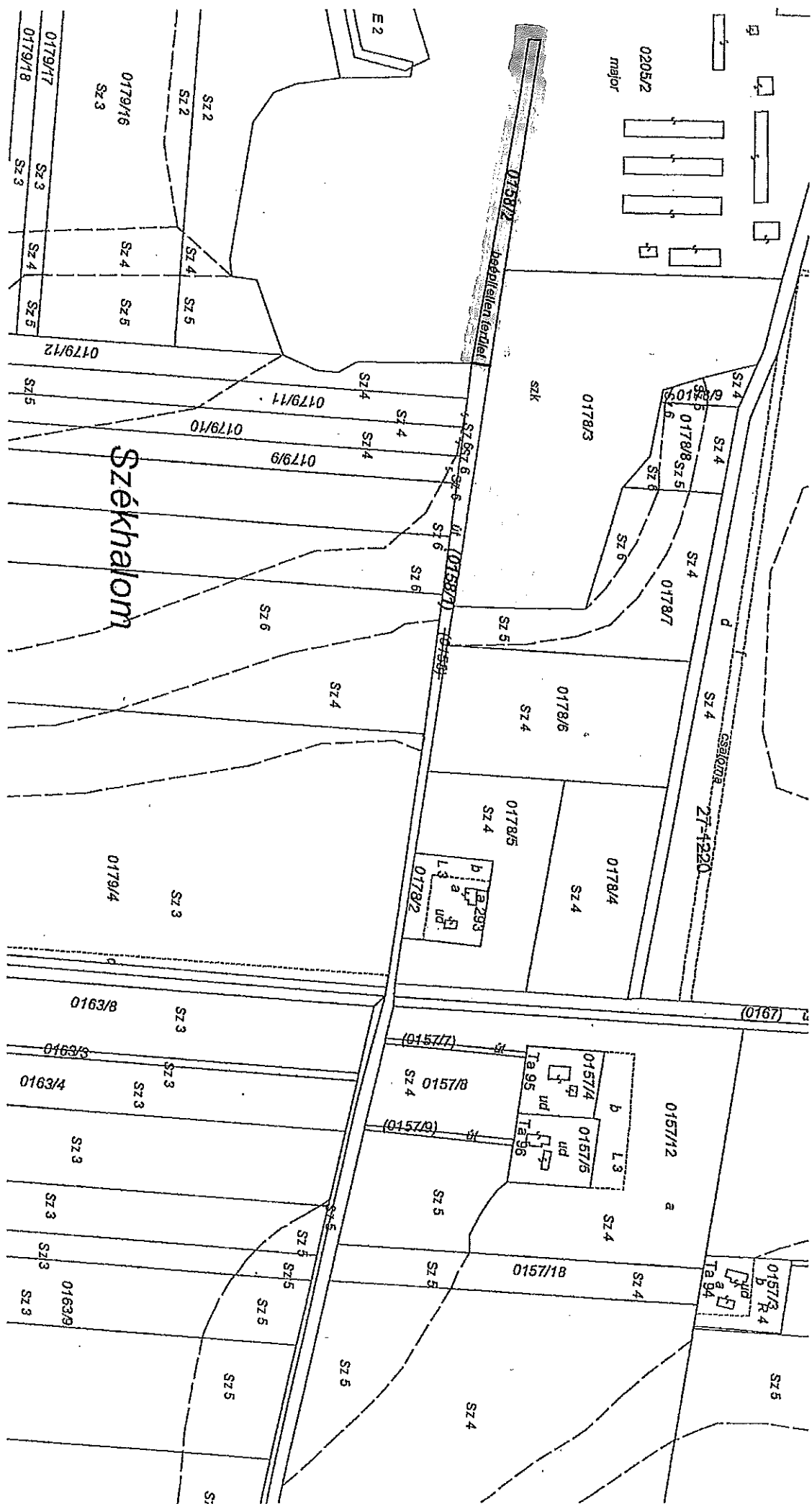
V./ Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Nem keletkeznek.

VI./ A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következmények: A rendelet módosításával a hatályos jogrendszernek megfelelő szabályozás jön létre, amelynek elmaradása a jogbiztonság és a törvényesség elveit sértené.

VII./ A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet módosításával többlet személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek nem merülnek fel, azok a Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában rendelkezésre állnak.

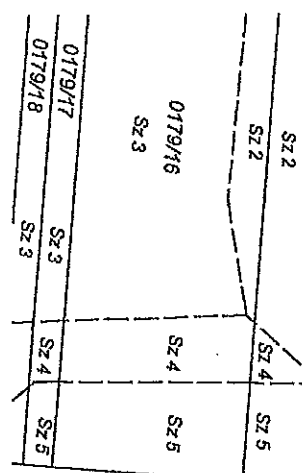
Mártély, 2020. 03. 18.

Dr. Putz Anita
polgármester



0205/2
major

0153/2
bárpüléltérlet



Székhalom

